



Доступное жилье в аренду



ESSEX CROSSING SITE 6

99 ЕДИНИЦ НОВОГО ЖИЛЬЯ ПО АДРЕСУ 175 Delancey Street, New York, NY 10002,
LOWER EAST SIDE

Удобства: управляющий в здании, помещение для хранения велосипедов, прачечная*, открытая общественная территория и общественные жилые комнаты (* взымается дополнительная плата).

Транспорт: поезда метро — F/J/Z/M; автобусы — M9, M21, M15

Плата за подачу заявления не взимается • Брокерское вознаграждение не взимается • Курение в здании запрещено • Дополнительная информация: www.essexcrossingsite6.com

Строительство этого здания осуществляется в рамках Программы аренды жилья для семей с чрезвычайно низким и низким уровнем доходов (Extremely Low & Low-Income Affordability, ELLA) и Программы получения налоговых кредитов по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low Income Housing Tax Credit, LIHTC) Департамента по сохранению и развитию жилищного фонда города Нью-Йорка (New York City Department of Housing Preservation & Development, HPD), также выделяется дополнительное финансирование по Программе получения налоговых кредитов по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения штата Нью-Йорк (New York State Low Income Housing Tax Credit program, SLIHTC) Жилищно-коммунальной администрации штата Нью-Йорк (New York State Home & Community Renewal, HCR).

Кто может подать заявление? Подать заявление могут лица или семьи, в которых хотя бы одному члену на момент подачи заявления исполнилось 55 лет или больше, соответствующие указанным в следующей таблице требованиям к доходу и количеству членов семьи. Отвечающие требованиям заявители должны соответствовать дополнительным критериям отбора. Заявители, проживающие в г. Нью-Йорке, в целом имеют преимущество при распределении квартир.

Доля зарезервированного жилья:

- для заявителей с нарушениями опорно-двигательного аппарата (5%);
- для заявителей с нарушениями зрения или слуха (2%).

При распределении определенного процента жилья предпочтение отдается:

- жителям **общественного совета Manhattan 3*** (50%);
^ Бывшие жители городского района новой застройки Seward Park Extension Urban Renewal Area (SPEURA) имеют преимущество при распределении 50% квартир, выделенных жителям общественного совета.
- муниципальным служащим (5%).

ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ И ТРЕБОВАНИЯ К ДОХОДУ

ЖИЛЬЕ ДЛЯ СЕМЕЙ С ДОХОДОМ, НЕ ПРЕВЫШАЮЩИМ 30% ОТ СРЕДНЕГО ДОХОДА ПО РЕГИОНУ	Размер жилищной единицы	Арендная плата за месяц ¹	Доступное количество жилищных единиц	→	Количество человек в семье ²	Годовой доход семьи ³ (Минимальный — максимальный) ⁴
	1 спальня Заявители должны соответствовать критериям раздела 8	396 долл.	8		1 человек	0 — 19 050 долл.
			2 человека	0 — 21 750 долл.		
ЖИЛЬЕ ДЛЯ СЕМЕЙ С ДОХОДОМ, НЕ ПРЕВЫШАЮЩИМ 40% ОТ СРЕДНЕГО ДОХОДА ПО РЕГИОНУ	Размер жилищной единицы	Арендная плата за месяц ¹	Доступное количество жилищных единиц	→	Количество человек в семье ²	Годовой доход семьи ³ (Минимальный — максимальный) ⁴
	1 спальня	558 долл.	20		1 человек	21 086 — 25 400 долл.
			2 человека	21 086 — 29 000 долл.		
ЖИЛЬЕ ДЛЯ СЕМЕЙ С ДОХОДОМ, НЕ ПРЕВЫШАЮЩИМ 60% ОТ СРЕДНЕГО ДОХОДА ПО РЕГИОНУ	Размер жилищной единицы	Арендная плата за месяц ¹	Доступное количество жилищных единиц	→	Количество человек в семье ²	Годовой доход семьи ³ (Минимальный — максимальный) ⁴
	1 спальня	882 долл.	55		1 человек	32 195 — 38 100 долл.
			2 человека	32 195 — 43 500 долл.		
ЖИЛЬЕ ДЛЯ СЕМЕЙ С ДОХОДОМ, НЕ ПРЕВЫШАЮЩИМ 90% ОТ СРЕДНЕГО ДОХОДА ПО РЕГИОНУ	Размер жилищной единицы	Арендная плата за месяц ¹	Доступное количество жилищных единиц	→	Количество человек в семье ²	Годовой доход семьи ³ (Минимальный — максимальный) ⁴
	1 спальня	1254 долл.	10		1 человек	44 949 — 57 150 долл.
			2 человека	44 949 — 65 250 долл.		

¹ Арендная плата включает газ для приготовления пищи.

² В количество человек в семье входят все лица, которые будут жить с вами, в том числе родители и дети. Действуют критерии по количеству проживающих.

³ Доход семьи включает в себя заработную плату, почасовую оплату, чаевые, социальное обеспечение, алименты на содержание детей и прочие виды дохода членов семьи. Указания в отношении дохода могут меняться.

⁴ Указанное требование минимального дохода не распространяется на лиц, подающих заявление в соответствии с разделом 8, или на лиц, имеющих другие удовлетворяющие условиям субсидии на аренду жилья. Также действуют ограничения в отношении активов.

Как подать заявление?

Заявление можно подать через интернет или по почте. Чтобы подать заявление через интернет, посетите сайт: nyc.gov/housingconnect. Чтобы запросить форму заявления **по почте, отправьте открытку или конверт с обратным адресом по адресу:** Essex Crossing Site 6/ Triborough Finance New Station, PO Box 2010, New York, NY 10035-9997. На один проект строительства следует подавать только одно заявление. Не подавайте дублирующие заявления. Не подавайте заявление и через интернет, и по почте. Заявители, подавшие более одного заявления, могут быть исключены из рассмотрения.

Какой крайний срок?

Заявления следует отправить по почте или через интернет не позднее **16 июня 2017 г.** Заявления, поданные с опозданием, не будут рассматриваться.

Что будет после подачи заявления?

После крайнего срока подачи заявлений происходит отбор заявлений для рассмотрения посредством случайного отбора по жребию. Если ваше заявление будет отобрано и вы соответствуете требованиям, вас пригласят на собеседование в рамках дальнейшего процесса определения вашего соответствия критериям. Период, на который назначаются собеседования, обычно составляет от 2 до 10 месяцев после крайнего срока подачи заявлений. Вы должны будете взять с собой документы, подтверждающие количество членов вашей семьи, их личность и доход вашей семьи.

Губернатор Andrew Cuomo • Мэр Нью-Йорка Bill de Blasio • Руководитель HCR James Rubin • Руководитель HPD Maria Torres-Springer

